

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 240,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』 ■■地下鉄桜通線桜山駅まで徒歩10分 ■■周辺施設：『菊園公園』まで徒歩3分『松栄小学校』まで徒歩10分(750M)『桜山中学校』まで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備

エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器(追焚機能付)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコンク1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／ホテルライク



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** ヴィヴァンテール 0103号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩20分  
**所在地** 愛知県名古屋市昭和区荒田町1丁目  
**ランドマーク** ●菊園公園／距離190m

**間取り** 2LDK／洋室6.1 洋室6.2 LDK13.3(帖)  
**専有面積 / 向き** 66.45㎡／南  
**築年月 / 構造** 2021年1月／重量鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時／2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料52,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費106,150円 諸費用1,630円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台16,500円(税込)よりご案内できます  
★(空き要確認)／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号：愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体：(公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介