

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩10分

📱 モバイルで見る



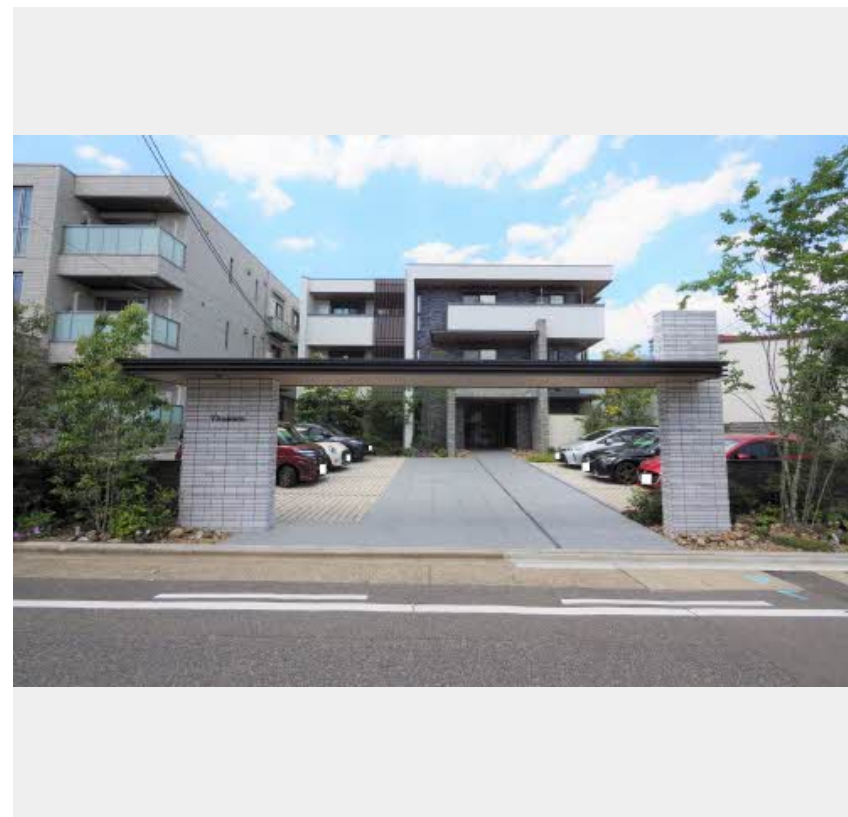
**1LDK**  
マンション

家賃 **117,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/雨や・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

エレベーター/宅配BOX/オートロック・自動ドア/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/ホテルライク/エアコン(1台設置)/カラーモニ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** ヴィヴァンテール 0102号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩20分  
**所在地** 愛知県名古屋市昭和区荒田町1丁目  
**ランドマーク** ●菊園公園/距離190m

**間取り** 1LDK/洋室6 LDK11.5(帖)  
**専有面積/向き** 54.11㎡/南  
**築年月/構造** 2021年1月/重量鉄骨・1階-3階建  
**入居/契約期間** 2026年6月下旬/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費79,200円(税込)/諸費用750円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台16,500円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000439

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体:(公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介