

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

吹上駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 110,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- エアコン
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン

駐車場あり／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(Wi-Fi対応)／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器(追焚機能付)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所(リビング)／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／雨戸(1階のみ)／照明器具／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** アクシス元宮 0201号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 吹上駅 徒歩14分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩17分  
**所在地** 愛知県名古屋市昭和区元宮町4丁目  
**ランドマーク** ●南明公園／距離440m

**間取り** 2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK13.4(帖)  
**専有面積 / 向き** 62.26㎡／南  
**築年月 / 構造** 2020年1月／軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年5月中旬／2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費84,700円(税込)／諸費用750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台12,100円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3900523

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 御器所店  
TEL:052-731-0100  
FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通1丁目2-1アートホーム広路1F  
免許番号：国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介