



3DK
マンション

家賃

72,000 円

共益費等

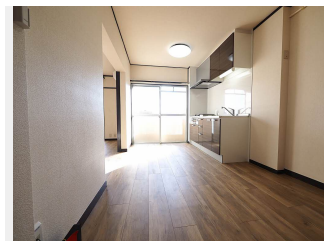
3,000 円

敷金

72,000 円

礼金

72,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M 中部の管理物件です。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / CATV / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 電話配管有
／給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン (1 台設置) / エアコン (2 台
設置) / 照明器具 (LED) / 下駄箱 / バルコニー / 火災警報器 (煙感知式) / システムキッチン / パ
ス・トイレ (セパレート) / 都市ガス

物件名	菊園ハイツ 004C号室	間取り	3DK／洋室5.7 洋室5.7 洋室5.7 D K 6.8 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩13分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	65.0㎡／南
所在地	愛知県名古屋市昭和区菊園町 4 丁目	築年月 / 構造	1977年11月／鉄筋コンクリート・4階-4階建
ランドマーク	●名古屋市立大学／距離500m	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / 諸費用3,050円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された
火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理
店は、積水ハウスシャーメゾン P M 中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規
契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用
は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台11,000円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料: 新賃
料の1ヶ月分

No.3600695

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 御器所店

TEL:052-731-0100

FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通 1 丁目 2 - 1 アートホーム広路 1 F

免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態
仲介