



1R  
マンション

家賃 35,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄桜名城線『名古屋大学駅』徒歩3分  
(240M) ☆☆快適設備『宅配BOX』完備☆☆入居即日利用可! 『インターネット無料』 & 『Wi-Fi環境』導入賃貸  
☆☆『ローソン山手通一・・・』

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/駐輪場/防犯カメラ/電話配管有/コンロ/シャワー/エアコン/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(ユニット式)

Wi-Fi  
インターネット無料  
Wi-Fi完備



物件名 クオリシティ山手 0318号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 名古屋大学駅 徒歩3分  
所在地 愛知県名古屋市昭和区八雲町  
ランドマーク -

間取り ワンルーム/-  
専有面積 / 向き 18.2㎡ / 南  
築年月 / 構造 1986年12月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料22,000円 鍵交換料16,500円 諸費用2,880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:052-834-3311  
FAX: 052-834-3314

枋中支店

愛知県名古屋市昭和区隼人町2-4パンプキンクラブ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介