



1LDK
アパート

家賃

77,000 円

共益費等

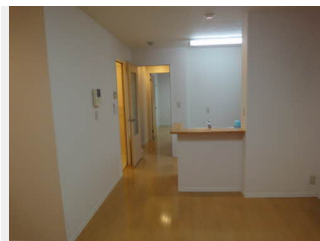
4,200 円

敷金

0 円

礼金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット
無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

CATV／BS／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可
／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／給湯器（追焚機能付）／エアコン（1台設置）
）／洗髪洗面化粧台／雨戸／浴室乾燥機（暖房乾燥）／下駄箱／システムキッチン／3口コンロ／エ
アコン（2台設置）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	アリュール 0101号室	間取り	1LDK／-
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 荒畑駅 徒歩6分 名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	41.64㎡／南西
所在地	愛知県名古屋市昭和区御器所3丁目	築年月 / 構造	2005年9月／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
ランドマーク	●御所町公園／距離100m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／諸費用750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシ
ャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台12,100円（税込）よりご案
内できます★（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2550603

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 御器所店

TEL:052-731-0100

FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通1丁目2-1アートホーム広路1F

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介