

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

上前津駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

97,000 円

共益費等

7,000 円

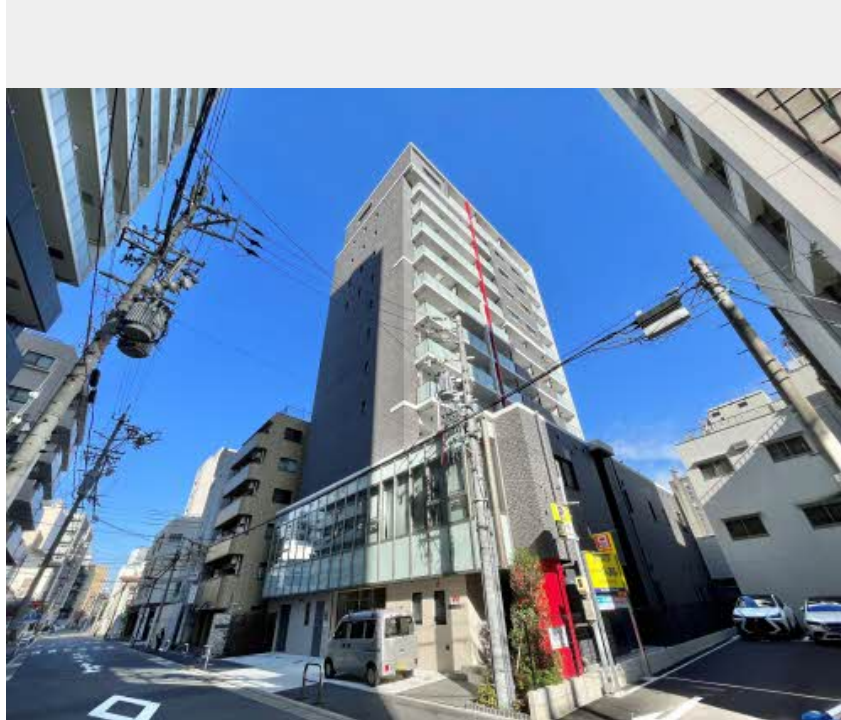
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エントラン・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

エレベーター／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／掲示板／階段灯
／散水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／外周フェンス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／宅配BOX／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／給湯
器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付
便座）／エアコン（1台設置）／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	M. KAMIMAEZU 0601号室	間取り	1LDK／洋室4.5 LDK9.5 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 上前津駅 徒歩2分 名古屋市営地下鉄名城線 上前津駅 徒歩2分	専有面積 / 向き	44.26㎡／南
所在地	愛知県名古屋市中区大須4丁目	築年月 / 構造	2023年9月／鉄筋コンクリート・6階-12階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／諸費用575円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200132

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主