



1K
マンション

家賃

73,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エント・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	エアコン
対面 キッチン	コンロ	洗髪洗面台	温水洗浄便座

エレベーター／オートロック／宅配BOX／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防
犯カメラ／外周フェンス／造園・植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／モニター付ドアホン／電話配管有／オープンキッチン／システムキ
ッチン／コンロ／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座
）／エアコン（1台設置）／バルコニー／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 LAP EX OAZO 1001号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩4分
JR中央本線 千種駅 徒歩4分

所在地 愛知県名古屋市中区新栄3丁目

ランドマーク -

間取り 1K／洋室7.3 K3.5 (帖)

専有面積 / 向き 28.05㎡／南東

築年月 / 構造 2018年2月／鉄筋コンクリート・10階-10階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費
55,000円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.4100377

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



株式会社ニッショー
TEL:052-733-6080
FAX: 052-733-6021

千種支店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目2番6号
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介