

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

大須観音駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 警備システム
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- エアコン
- オートロック
- WIC・納戸
- 対面キッチン

オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ（セコム）／CATV／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／モニタ付ドアホン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／照明器具／人感センサーライト／3口コンロ／アクセントクロス／システムキッチン（鏡面扉）／ピクチャーレール／玄関鍵（①キー②ロック）／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン（2台設置）／玄関手摺

物件名 グランコート シトラス 0301号室

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩9分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 上前津駅 徒歩9分

所在地 愛知県名古屋市中区橋 1 丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK10.9 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 45.68㎡ / 南

築年月 / 構造 2014年4月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用2,350円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300409

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー 栄支店

TEL:052-203-1681  
FAX: 052-203-1699

愛知県名古屋市中区栄2丁目4番10号セントラル広小路ビル1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介