

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

大須観音駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 83,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 166,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

- ■ 地下鉄 2 路線 3 駅が徒歩圏内のシャーメゾン♪【鶴舞線『大須観音駅』9分（680M）／名城線『上前津駅』9分（700M）／名城線『東別院駅』11分（850M）】
- ■ テレワークに最適・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ（セコム）／CATV／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／人感センサーライト

Wi-Fi全室完備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 グランコート シトラス 0103号室

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK10.9 WIC1.8 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩9分
名古屋市営地下鉄鶴舞線 上前津駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 45.48㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市中区橋1丁目

築年月 / 構造 2014年4月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料43,000円 鍵交換料16,500円
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用3,230円／火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ
ートナース(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：43,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 栄支店

TEL:052-203-1681
FAX: 052-203-1699

愛知県名古屋市中区栄2丁目4番10号セントラル広小路ビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介