

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

鶴舞駅 徒歩4分

モバイルで見る



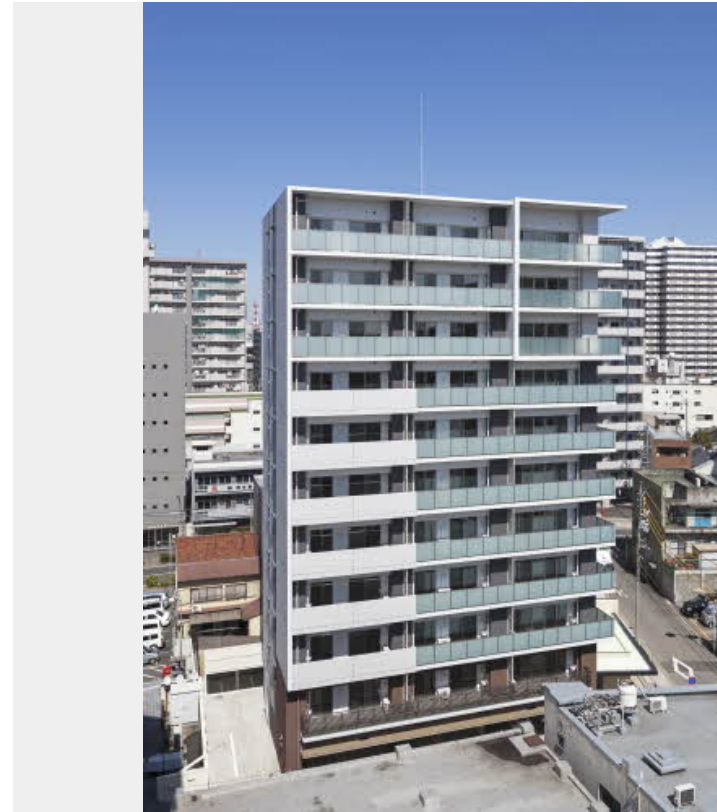
2LDK  
マンション

家賃 149,000 円

共益費等 6,700 円

敷金 0 円

礼金 298,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄鶴舞線・J R 中央本線『鶴舞駅』徒歩 4 分  
(300M) / 名城線『上前津駅』徒歩 12 分  
(900M) / 2 駅 3 路線がご利用いただけます☆☆『ヤマナ  
かつるまい店』徒歩 7 分 (560・・・)

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- 洗髪洗面台
- TVモニター付き  
インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機

駐車場あり / オートロック・自動ドア / エレベーター / 宅配BOX / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 造園・植栽 / 外灯 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 複層ガラス / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / バルコニー / 下駄箱

物件名 アシベル鶴舞 1101号室  
アクセス J R 中央本線 鶴舞駅 徒歩4分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩4分  
所在地 愛知県名古屋市中区千代田 5 丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / -  
専有面積 / 向き 69.21m<sup>2</sup> / 南  
築年月 / 構造 2013年3月 / 鉄筋コンクリート・11階-11階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 要加入 / 更新料 52,000 円 鍵交換料 29,700 円  
ハウスクリーニング費 106,150 円 諸費用 1,680 円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パ  
ートナース (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000 円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の 2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000 円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ 鶴舞店

TEL: 052-323-7833  
FAX: 052-323-7844

愛知県名古屋市中区千代田 3 丁目 11-12 麦島第二ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5631 号

取引形態  
仲介