

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

丸の内駅 徒歩1分

1LDK  
マンション

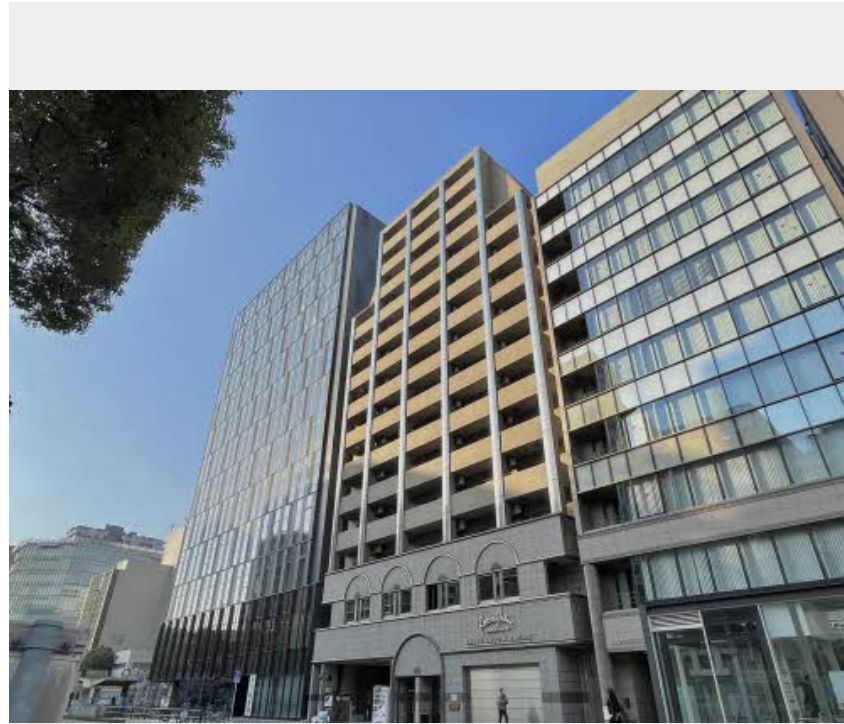
家賃 **82,000 円**

共益費等 7,900 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エントラン・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場舗装白線引／外周フェンス／階段灯／駐輪場（屋根付き）／CATV／宅配BOX／オートロッ  
ク／エレベーター／BS／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者  
対応可／防犯カメラ／自動火災警報器／照明器具／電話配管有／バルコニー／洗髪洗面化粧台／エアコ  
ン（1台設置）／下駄箱／コンロ／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 グランドステージ丸の内 0604号室

間取り 1LDK／洋室5.3 LDK10.2 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 丸の内駅 徒歩1分  
名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 41.5㎡ / 東

所在地 愛知県名古屋市中区丸の内 1 丁目

築年月 / 構造 2003年3月 / 鉄骨鉄筋コンクリート・6階-14階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費  
73,700円（税込）／諸費用2,700円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2104108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 栄支店  
TEL:052-203-1681  
FAX: 052-203-1699

愛知県名古屋市中区栄2丁目4番10号セントラル広小路ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介