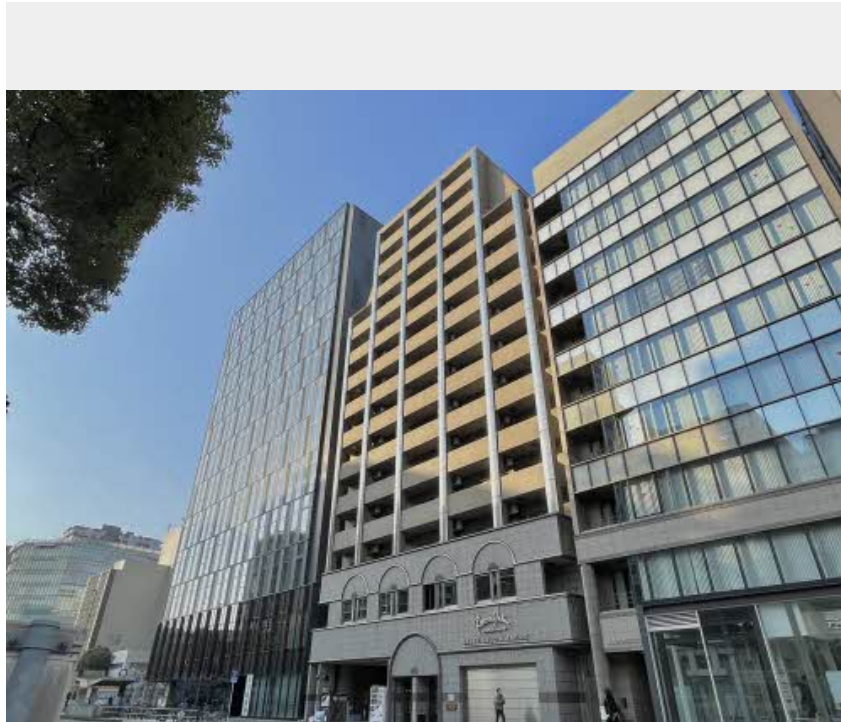




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エントラン・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場舗装白線引／外周フェンス／階段灯／駐輪場（屋根付き）／CATV／宅配BOX／オートロッ
ク／エレベーター／BS／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者
対応可／防犯カメラ／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート
）／2口コンロ／都市ガス

物件名	グランドステージ丸の内 0505号室	間取り	1LDK／洋室5.5 LDK12.1 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 丸の内駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	45.3㎡／東
所在地	愛知県名古屋市中区丸の内 1 丁目	築年月 / 構造	2003年3月／鉄骨鉄筋コンクリート・5階-14階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）／諸費用2,700円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、
積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2104108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:052-203-1681

FAX: 052-203-1699

栄支店

愛知県名古屋市中区栄2丁目4番10号セントラル広小路ビル1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介