

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

東別院駅 徒歩4分

モバイルで見る



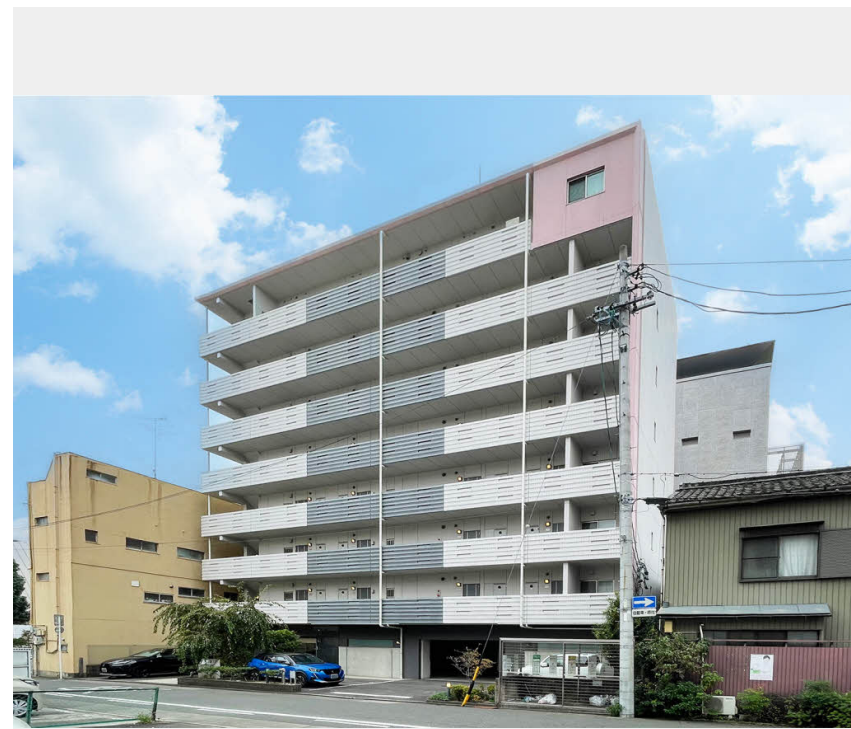
**1LDK**  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト
- フローリング付

駐車場あり／エレベーター／オートロック・自動ドア／散水栓／階段灯／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／地デジ対応（CATV対応）／掲示板／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／自動火災警報器／人感センサー付玄関灯／システムキッチン／下駄箱／トイレ（洗浄機能付便座）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／玄関鍵（①キー②ロック）／ダウンライト／モニター付ドアホン／玄関鍵（ディンプルキー）／エアコン（1台設置）／フローリング／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	さくら館 0702号室	間取り	1LDK / LDK 10.4 洋室6 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄名城線 東別院駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	43.15㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中区橋1丁目	築年月 / 構造	2008年12月 / 鉄筋コンクリート・7階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 29,700円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用850円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2850408

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 金山店  
TEL:052-322-6291  
FAX: 052-322-6293

愛知県名古屋市中区金山1丁目14-9長谷川ビル6F  
免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介