

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

金山駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 73,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

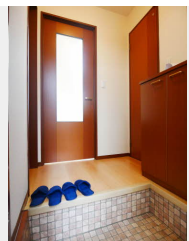
■■ 3 駅 5 路線 (J R ・ 名 鉄 ・ 地下鉄) のターミナル駅『金山駅』まで徒歩 6 分 (4 8 0 M) の環境! ■■ 防犯設備『セコム・ホームセキュリティ』 & 『敷地内防犯カメラ』を採用した安心・安全の・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /CATV/防犯カメラ/ホームセキュリティ (セコム) /LGBTQフレンドリー/火災警報器 (煙感知式) /洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/下駄箱/モニター付ドアホン/エアコン/給湯器 (追焚機能付) /玄関鍵 (①キー②ロック) /照明器具/雨戸 (シャッタータイプ) /専用庭/化粧幕板/トイレ (洗浄機能付便座)

Wi-Fi全室完備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コウジークート金山 0105号室

間取り 1LDK/洋室4.6 LDK13 (帖)

アクセス J R 東海道本線 金山駅 徒歩6分  
名古屋市営地下鉄名城線 金山駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 40.48㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市中区古渡町

築年月 / 構造 2005年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料38,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費68,200円 諸費用3,155円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パ  
ートナース (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-683-7001  
FAX: 052-683-7005

金山支店

愛知県名古屋市熱田区金山町1-5-2クマダ77ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介