



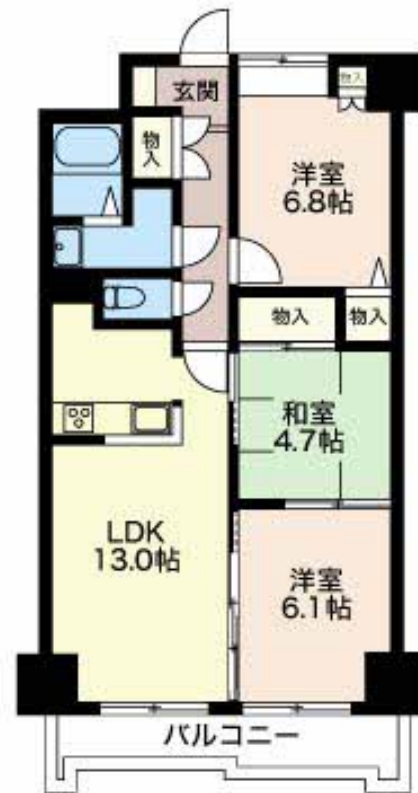
3LDK
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エント・・・

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／エレベーター／宅配
BOX／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）
／防犯カメラ／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 エスティメゾン鶴舞 1203号室

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩5分
JR中央本線 鶴舞駅 徒歩8分

所在地 愛知県名古屋市中区千代田2丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK13 洋室6.1 和室4.7 洋室6.8 (帖)

専有面積 / 向き 65.8㎡ / 南

築年月 / 構造 1999年12月 / 鉄骨鉄筋コンクリート・12階-14階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費
90,200円 (税込) / 諸費用4,900円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火
災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、
積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時
】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3300851

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 鶴舞店

TEL:052-323-7833
FAX: 052-323-7844

愛知県名古屋市中区千代田3丁目11-12 麦島第二ビル1階
免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態
仲介