

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

金山駅 徒歩5分

1R  
マンション

家賃

64,000 円

共益費等

5,500 円

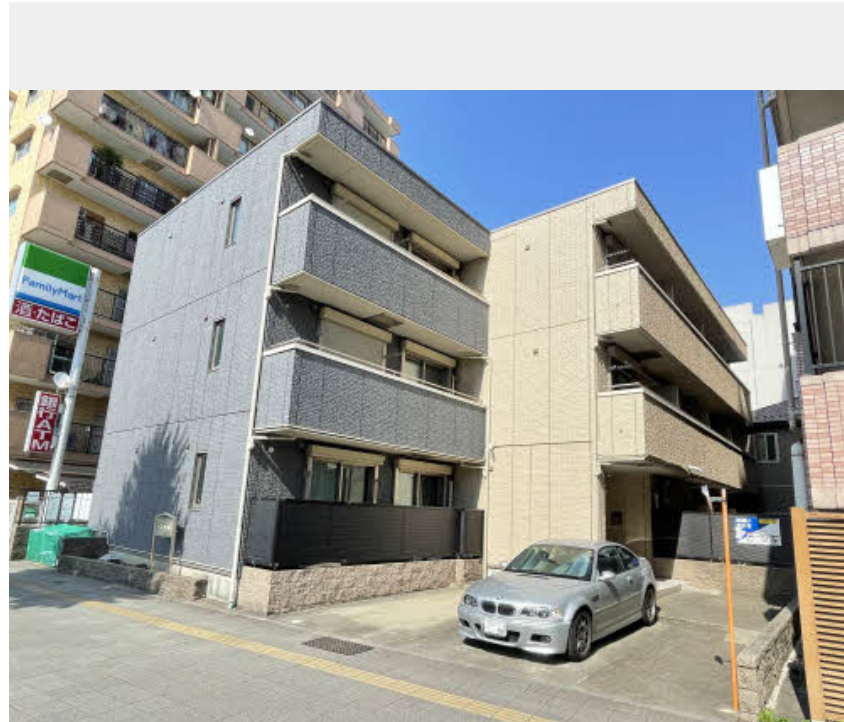
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／ホームセキュリティ・・・

## この物件についている こだわり設備

|                      |        |                |        |
|----------------------|--------|----------------|--------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ          | 警備システム |
| TVモニター付き<br>インターホン   | WIC・納戸 | しゃ熱断熱<br>複層ガラス | 浴室乾燥機  |
| 追い焚き給湯               | エアコン   | コンロ            | 給湯設備   |

オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ホームセキュリティ（セコム）／CATV／駐輪場／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／火災警報器（煙感知式）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／モニター付ドアホン／下駄箱／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／玄関鍵（①キー②ロック）／システムキッチン（鏡面扉）／2口コンロ／浴室TV／浴室乾燥機／ウォークインクローゼット／エアコン（1台設置）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

|        |                      |           |                      |
|--------|----------------------|-----------|----------------------|
| 物件名    | ベレオM 0303号室          | 間取り       | ワンルーム／洋室12.8 (帖)     |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄名城線 金山駅 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 35.35㎡／南             |
| 所在地    | 愛知県名古屋市中区金山1丁目       | 築年月 / 構造  | 2006年11月／重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                    | 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年        |
|        |                      | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）       |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用2,500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2630902

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:052-683-7001  
FAX: 052-683-7005

金山支店

愛知県名古屋市熱田区金山町1-5-2クマダ77ビル2F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介