

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

中村公園駅 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

157,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	断熱等性能 等級6	高遮音床 システム
シャーメゾン ガーデنز	犬相談可	屋内共用廊下 タイプ	エレベーター
宅配BOX	IOT対応	スマートロック	インターネット 無料(WiFi付)

駐車場あり／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配
BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／LGBTQフ
レンドリー／ペット相談可（室内小型犬）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／シャ
ーメゾンガーデنز／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／乾燥機付食器洗
浄機付／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台
／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／室内物

物件名 Parc Meridien 中村公園 0101号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 中村公園駅 徒歩3分

所在地 愛知県名古屋市中村区砂田町 1 丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5.6 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 60.3㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）が必要です。／火災保険へ
のご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加
入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「
シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス
シャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.7500665

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主