

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

本陣駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **200,000 円**

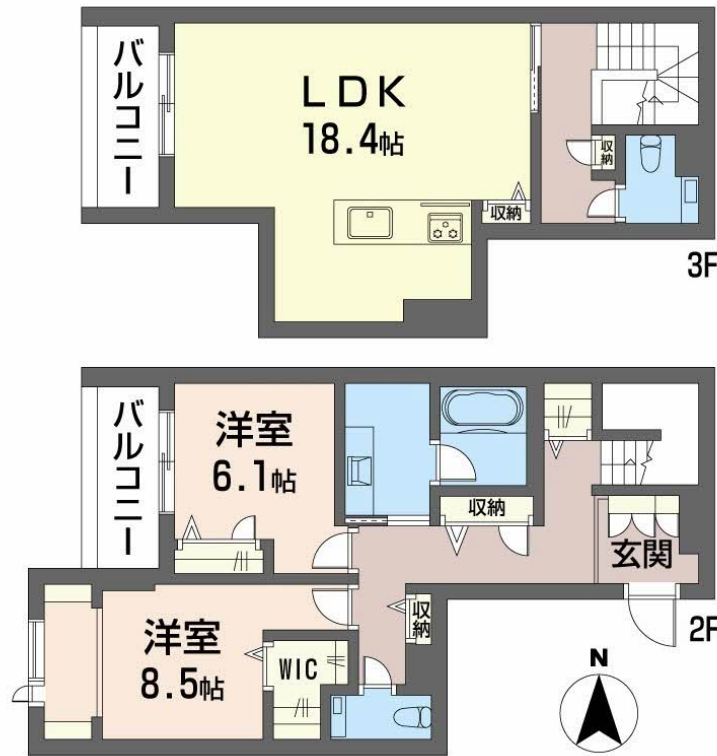
共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得 / 上階・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり / ペット相談可 (犬・猫可) / ペット共生設備 / IOT対応 / 宅配BOX / 耐震等級3 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / インターネット対応 / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / 植栽 / BS / CS / 階段灯 / 人感センサー付屋外照明 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / スマートロック / 対面キッチン / エアコン (2台設置) / 人感センサーライト / 3口コンロ / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 防犯ガラス

|        |                      |           |                                |
|--------|----------------------|-----------|--------------------------------|
| 物件名    | 楓 0201号室             | 間取り       | 2LDK / 洋室8.5 洋室6.1 LDK18.4 (帖) |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄東山線 本陣駅 徒歩8分 | 専有面積 / 向き | 98.83㎡ / 西                     |
| 所在地    | 愛知県名古屋市中村区松原町3丁目     | 築年月 / 構造  | 2025年9月 / 重量鉄骨・2階-3階建          |
| ランドマーク | -                    | 入居 / 契約期間 | 2026年6月下旬 / 2年                 |
|        |                      | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)                |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費103,400円 (税込) / 諸費用400円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7400803

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号  
所属団体: (公社) 愛知県宅建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介