

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

太閤通駅 徒歩3分

2LDK  
マンション

家賃

216,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

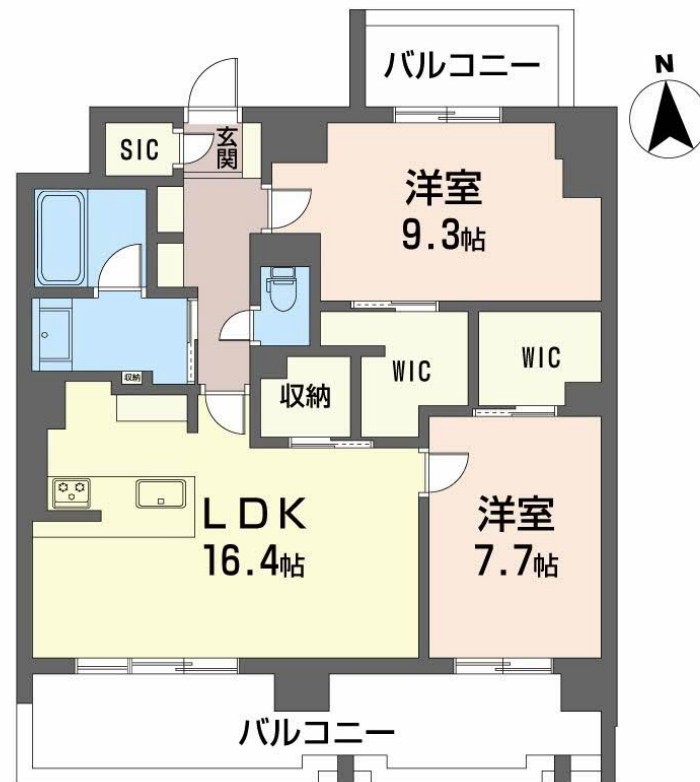
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

太閤通駅徒歩3分、南向き2LDK。対面キッチンやウォークインクローゼットなど充実設備で、新築の快適さが光る住まい。外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得・・・

## この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級5
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 食器洗浄機

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ペット相談可（犬・猫可）／植栽／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／防犯カメラ／乾燥機付食器洗浄機付／対面キッチン／3口コンロ／グリル付きコンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（3台設置）／二面バルコニー／アクセントクロス／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／給湯器（追焚機能付）／全身ミラー／フローリング／ウォークインクローゼット／シューズクローク／カラー

|        |                                               |
|--------|-----------------------------------------------|
| 物件名    | OXION太閤通 1301号室                               |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩3分<br>J R東海道新幹線 名古屋駅 徒歩12分 |
| 所在地    | 愛知県名古屋市中村区竹橋町                                 |
| ランドマーク | -                                             |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室9.3 洋室7.7 LDK16.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 85.05㎡／南                     |
| 築年月 / 構造  | 2027年3月／鉄筋コンクリート・13階-14階建    |
| 入居 / 契約期間 | 2027年3月中旬／2年                 |
| 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）               |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 101,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400757

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態

貸主