



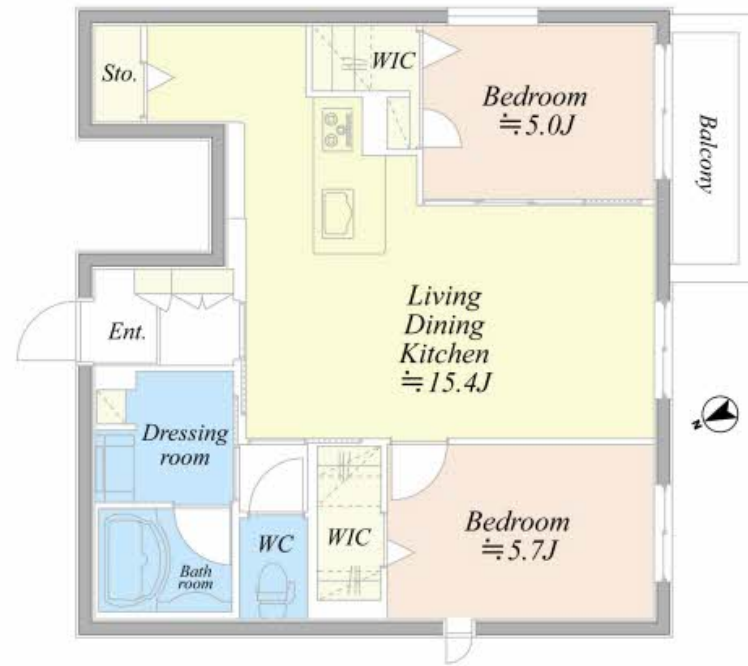
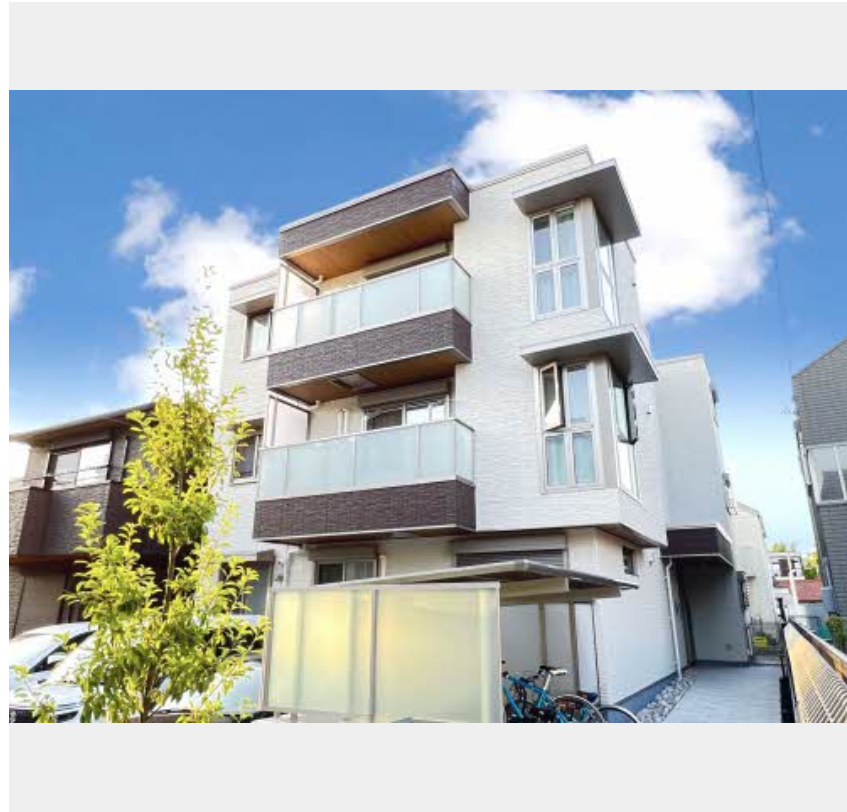
2LDK
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／利便性の高い工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 太陽光発電

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)／スマートロック／グリル付きコンロ／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコンロ1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／雨戸(1階のみ)／専用庭／照明器具／人

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 クオーレ幸 0102号室
アクセス 近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩3分
所在地 愛知県名古屋市中村区烏森町8丁目
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5 洋室5.7 LDK15.4(帖)
専有面積 / 向き 62.4㎡ / 南
築年月 / 構造 2023年4月 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費84,700円(税込)／諸費用300円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP&M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4200727

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-412-4455
FAX: 052-412-4518

中村支店

愛知県名古屋市中村区豊国通1丁目23番地3 ポニーランドビル1F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介