ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

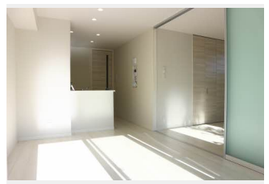
名古屋市営地下鉄東山線
八田駅　徒歩6分

1LDK
マンション

家賃 **83,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 0 円　　礼金 0.5 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

八田駅徒歩6分、南向き1LDK。太陽光発電や浴室乾燥機など設備充実で、快適な暮らしを叶えます。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に抑え・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭

インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／オートロック／宅配ＢＯＸ／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／動画視聴サービス／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／スマートロック／グリル付きコンロ／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック１ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／雨戸（１階のみ）／専用庭／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／バス・トイレ（セパレイト

物件名	ＴＥＲＡＳＳ八田 0103号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 八田駅 徒歩6分
所在地	愛知県名古屋市中村区長草町
ランドマーク	●ヤマナカ八田フランテ館／距離150m
間取り	1LDK／洋室6 ＬＤＫ10.9 (帖)
専有面積 / 向き	44.68㎡／南
築年月 / 構造	2021年12月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100318

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主