

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

太閤通駅 徒歩1分

モバイルで見る



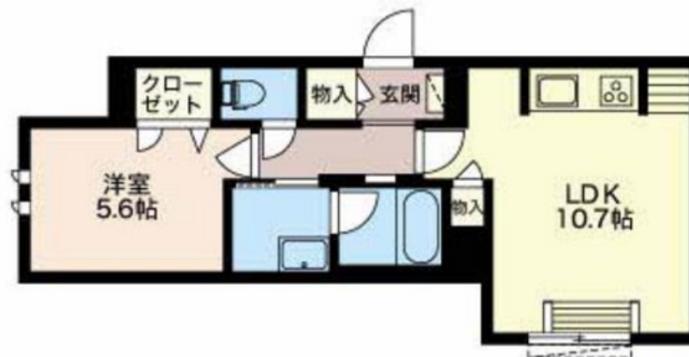
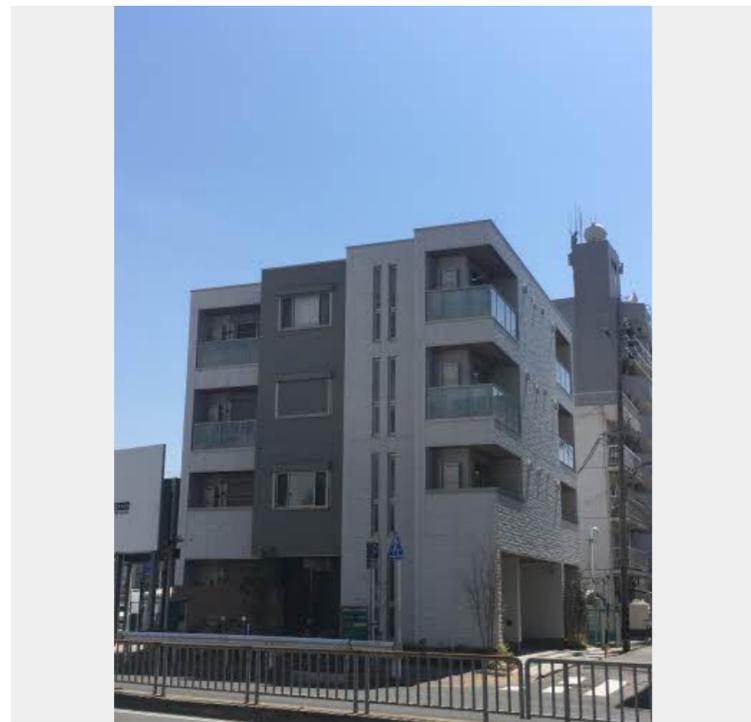
**1LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 160,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

地下鉄徒歩1分(20m)です!オートロック、宅配ボックス、インターネット無料(Wi-Fi)等充実した設備です☆

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/雨戸(電動シャッタータイプ)/浴室乾燥機(暖房乾燥)

|        |                          |           |                        |
|--------|--------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | Nexpia II 0101号室         | 間取り       | 1LDK/洋室5.6 LDK10.7 (帖) |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩1分    | 専有面積 / 向き | 43.63㎡ / 南             |
| 所在地    | 愛知県名古屋市中村区太閤通4丁目         | 築年月 / 構造  | 2020年3月 / 重量鉄骨・1階-4階建  |
| ランドマーク | ● 鶏飼リハビリテーション病院 / 距離140m | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                |
|        |                          | 駐車場       | 無                      |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料42,000円 鍵交換料16,500円 ハウスクリーニング費68,200円 諸費用1,630円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:42,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:052-569-0900  
FAX: 052-569-0811

名古屋駅前支店  
愛知県名古屋市中村区名駅3丁目13番24号第一はせ川ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介