

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

中村公園駅 徒歩1分

2LDK  
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

6,000 円

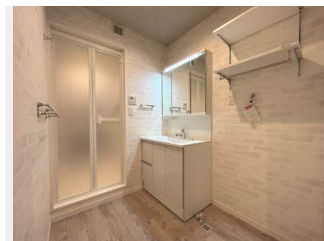
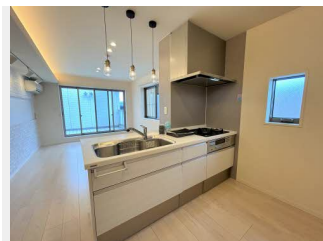
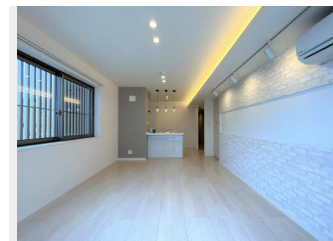
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボツ・・・

## この物件についている こだわり設備

|          |             |                |                  |
|----------|-------------|----------------|------------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 宅配BOX          | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック   | 防犯カメラ       | TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機            |
| 追い焚き給湯   | エアコン        | 対面キッチン         | 室内物干             |

駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／宅配BOX／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／都市

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 物件名    | GATEWAY中村公園 0305号室     |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄東山線 中村公園駅 徒歩1分 |
| 所在地    | 愛知県名古屋市中村区乾出町1丁目       |
| ランドマーク | ●大鳥居／距離150m            |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室9.2 洋室5.7 LDK14.1（帖） |
| 専有面積 / 向き | 72.94㎡／南                    |
| 築年月 / 構造  | 2017年1月／重量鉄骨・3階-3階建         |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年               |
| 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）              |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用750円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.3600263

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:052-412-4455  
FAX: 052-412-4518

中村支店

愛知県名古屋市中村区豊国通1丁目23番地3 ポニーランドビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介