

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

国際センター駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

89,000 円

共益費等

7,500 円

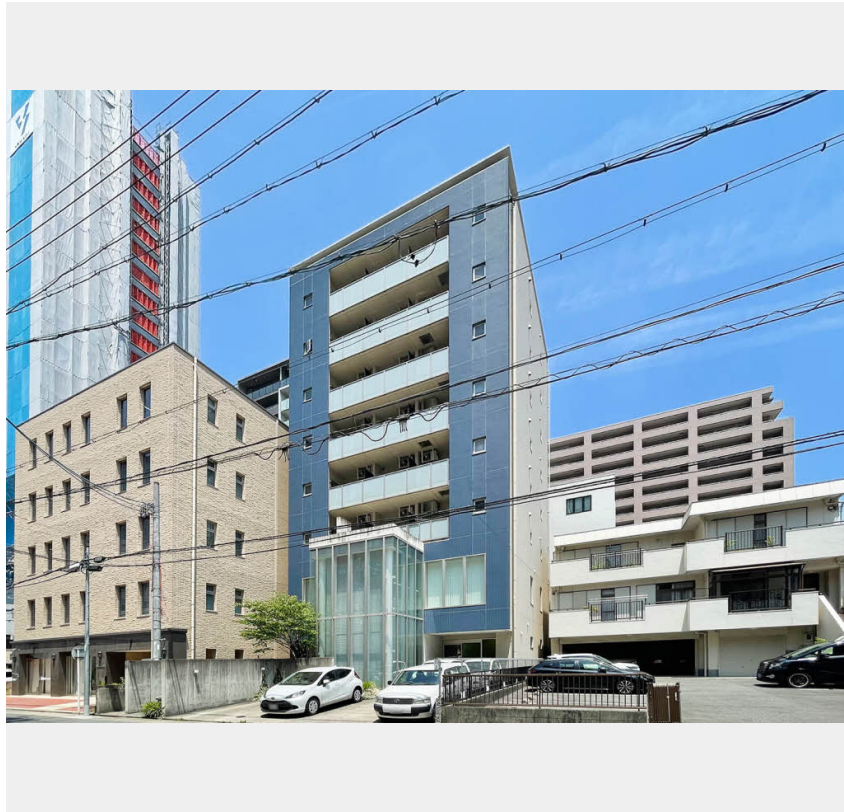
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部管理の賃貸物件です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

	エレベーター		宅配BOX		インターネット 無料(WiFi付)		オートロック
	防犯カメラ		警備システム		TVモニター付き インターホン		WIC・納戸
	浴室乾燥機		追い焚き給湯		エアコン		3口コンロ

外周フェンス／散水栓／オートロック／エレベーター／駐輪場（屋根付き）／階段灯／ホームセキュリ
ティ（ALSOX）／掲示板／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防
犯カメラ／宅配BOX／モニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／照明器具／トイレ（暖房洗浄便座
）／下駄箱／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（①キー②ロック）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エ
アコン（1台設置）／システムキッチン／3口コンロ／人感センサー付玄関灯／玄関手摺／バルコニー
／トイレ手摺／洗濯防水パン／洗面化粧台（三面鏡）／ビクチャーレール／バス・トイレ（セパレイ

物件名	ラフィネ名駅 0703号室	間取り	1LDK／洋室4.7 LDK13.1 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 国際センター駅 徒歩3分 名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	48.05㎡／南
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅3丁目	築年月 / 構造	2007年7月／鉄筋コンクリート・7階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2700107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:052-569-0900

FAX: 052-569-0811

名古屋駅前支店

愛知県名古屋市中村区名駅3丁目13番24号第一はせ川ビル1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介