



2LDK
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エン
トランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪
問者の顔を確認できるイン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／インターネット対応
／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／火災警報器（煙感知式）／カラー
モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／バルコニー／バス・トイレ（セ
パレイト）／エアコン（1台設置）／トイレ（暖房機能付便座）／洗濯防水パン／都市ガス

物件名	アルス黄金 0401号室	間取り	2LDK／洋室6.6 和室6.2 LDK10.8 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	55.37㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中村区角割町 2 丁目	築年月 / 構造	1998年8月 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費
84,700円 (税込) / 諸費用4,350円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火
災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、
積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時
】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000651

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 八田店
TEL:052-365-3220
FAX: 052-365-3230

愛知県名古屋市中川区八田町 2 3 0 1 番地第 1 山清ビル
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態
仲介