ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海交通事業城北線
比良駅　徒歩3分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **132,000 円**　　共益費等 8,500 円

敷金 0 円　　礼金 132,000 円

モバイルで見る















積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3　耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ＩＯＴ対応／エレベーター／宅配ＢＯＸ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／耐震等級３／駐輪場／ペット相談可（犬・猫可）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／スマートロック／３口コンロ／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／自動火災警報器／カラーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（１台設置）／Low-E複層ガラス／室内物干し／人感センサー付玄関灯／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレイト）／シューズクローク／ＺＥＨ

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン比良 0101号室 |
| アクセス | ＪＲ東海交通事業城北線 比良駅 徒歩3分 |
| 所在地 | 愛知県名古屋市西区比良２丁目 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.7 洋室6.6 ＬＤＫ13.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 63.73㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2024年10月／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用250円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4400019

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：東海不動産公正取引協議会


取引形態
仲介