

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

浄心駅 徒歩14分

モバイルで見る



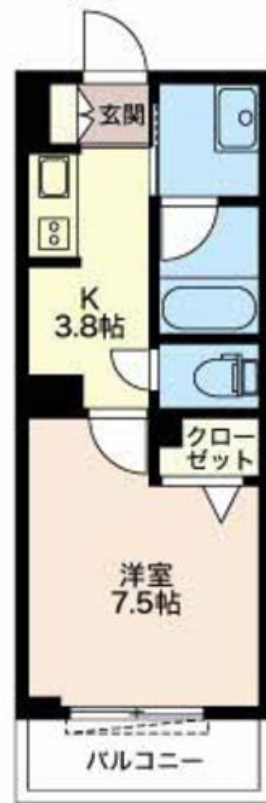
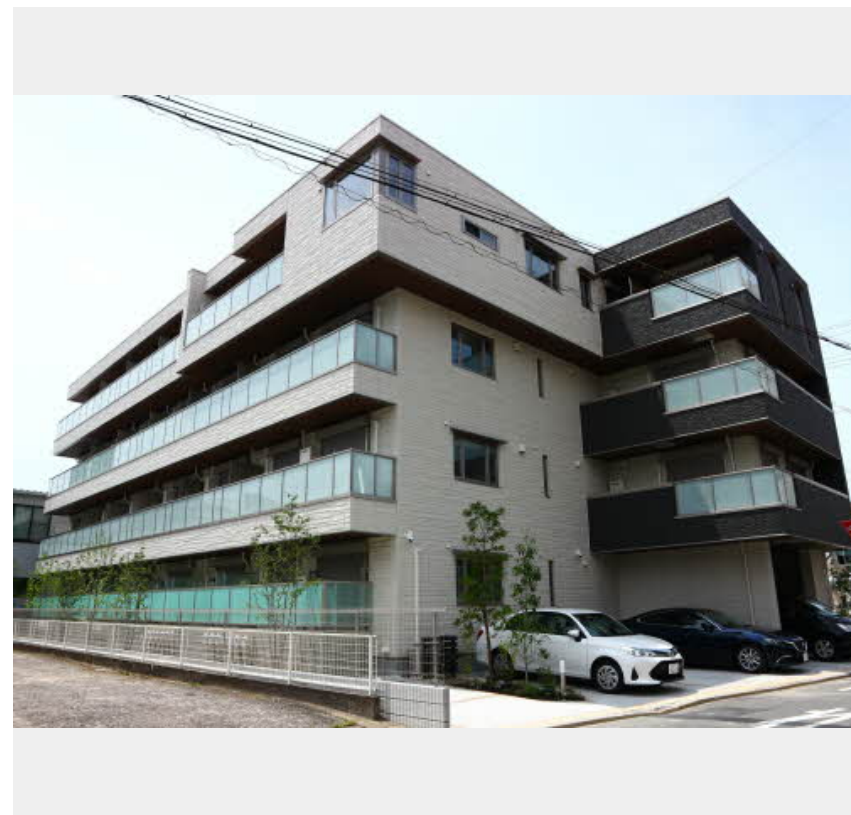
1K  
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 124,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

4階建ベレオ☆オートロック・防犯カメラ・エレベーター有あり☆Wi-Fi設置済み！入居者ネット無料☆★煩わしい手続き必要ありません！☆シャーメゾンガーデンズ☆外構にもこだわっています。

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

エレベーター／オートロック／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／浴室乾燥機／グリル付きコンロ／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／給湯器(追焚機能付)／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／雨戸(1階のみ)／照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

**物件名** St. Regace 0405号室

**アクセス** 名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩14分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅 徒歩18分

**所在地** 愛知県名古屋市西区児玉3丁目

**ランドマーク** ●市立西陵高校／距離80m

**間取り** 1K／洋室7.5 K3.8 (帖)

**専有面積 / 向き** 29.41㎡／南

**築年月 / 構造** 2020年6月／重量鉄骨・4階-4階建

**入居 / 契約期間** 2024年5月中旬／2年

**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料33,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費49,500円 諸費用1,650円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 浄心支店  
TEL:052-523-0711  
FAX: 052-523-0850

愛知県名古屋市西区花の木3丁目12-23 エクセル花の木1F  
免許番号：国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体：(公社)愛知県宅建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介