

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

浄心駅 徒歩14分

モバイルで見る



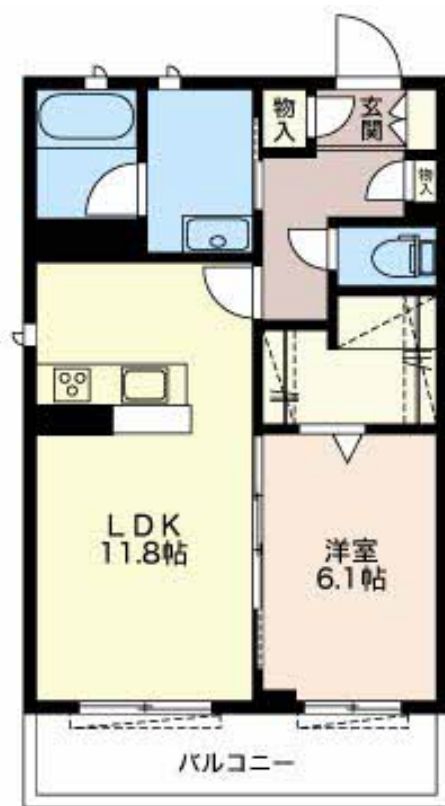
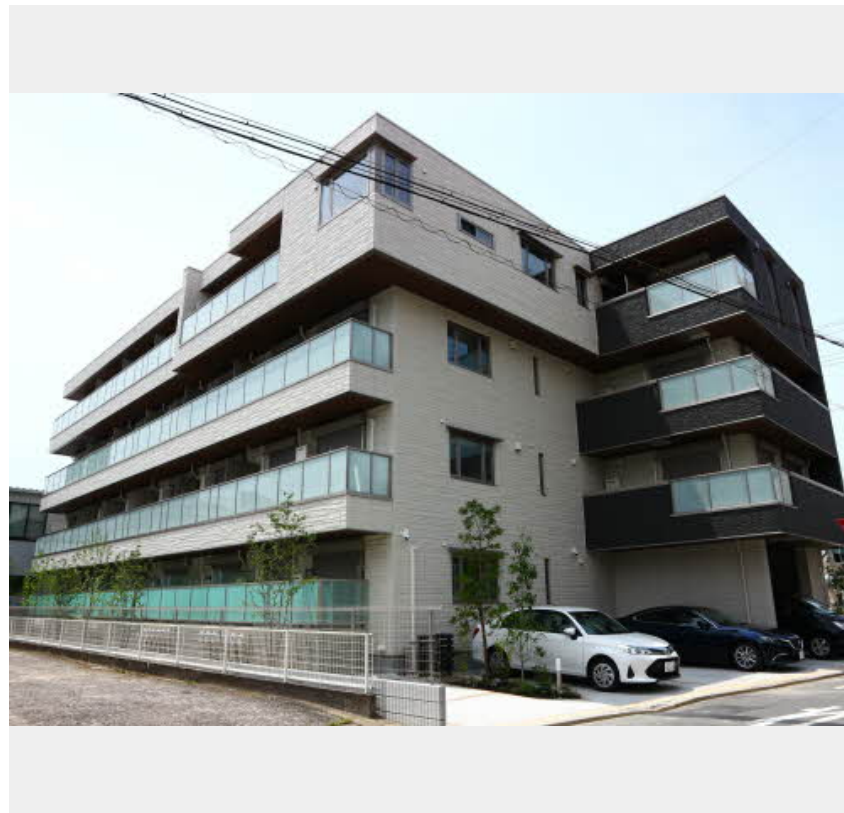
**1LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利便性の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 追い焚き給湯
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- エアコン
- エレベーター
- TVEモニター付きインターホン
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備

エレベーター／オートロック／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／浴室乾燥機／グリル付きコンロ／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／給湯器(追焚機能付)／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／雨戸(1階のみ)／照明器具／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

**物件名** St. Regace 0401号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩14分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅 徒歩18分  
**所在地** 愛知県名古屋市西区児玉3丁目  
**ランドマーク** ●市立西陵高校／距離80m

**間取り** 1LDK／洋室6.1 LDK11.8(帖)  
**専有面積 / 向き** 50.4㎡／南  
**築年月 / 構造** 2020年6月／重量鉄骨・4階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月下旬／2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費79,200円(税込)／諸費用770円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP&M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3900890

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-523-0711  
FAX: 052-523-0850

浄心支店

愛知県名古屋市西区花の木3丁目12-23エクセル花の木1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介