

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

上小田井駅 徒歩18分

**2LDK**  
アパート

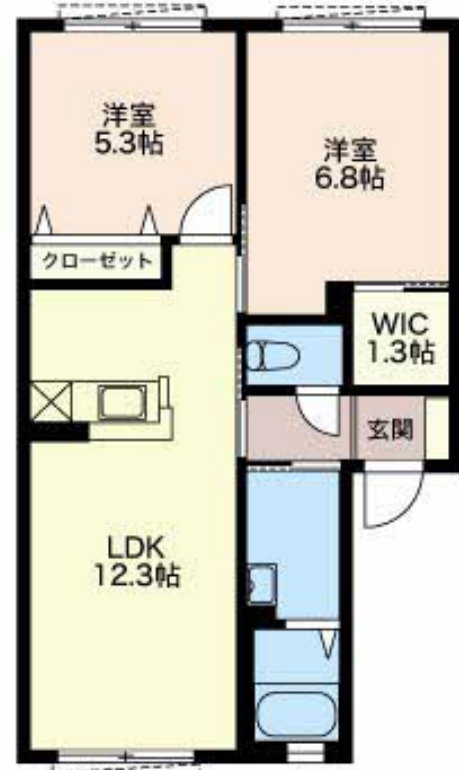
家賃 **78,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／窓に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 室内物干

駐車場あり／宅配BOX／駐車場舗装白線引／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／下駄箱／洗髪洗面化粧台／専用庭／エアコン（1台設置）／給湯器（追焚機能付）／電話配管有／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／照明器具／対面キッチン／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／雨戸（シャッタータイプ）／防犯ガラス（合せガラス）／フローリング／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 エスパワー玉池 0102号室  
アクセス 名鉄犬山線 上小田井駅 徒歩18分  
J R東海交通事業城北線 小田井駅 徒歩15分  
所在地 愛知県名古屋市西区玉池町  
ランドマーク ●玉塚南公園／距離30m

間取り 2LDK／洋室6.8 洋室5.3 LDK12.3 WIC1.3 (帖)  
専有面積 / 向き 54.48㎡ / 南  
築年月 / 構造 2005年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用900円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2572302

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-503-1861  
FAX: 052-503-7799

小田井支店

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介