

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

浄心駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 90,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／フローリング／カラーモニター付ドアホン／照明器具／システムキッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／エアコン（1台設置）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／玄関鍵（①キー②ロック）／防犯ガラス／コンロ／対面キッチン／玄関クローゼット／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 ビアンコート 0101号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄名城線 名城公園駅 徒歩10分  
所在地 愛知県名古屋市西区上名古屋 1 丁目  
ランドマーク ●名城公園／距離550m

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 LDK10 (帖)  
専有面積 / 向き 52.85㎡ / 南  
築年月 / 構造 2008年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) / 諸費用700円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 18,150円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2831202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 浄心支店  
TEL:052-523-0711  
FAX: 052-523-0850

愛知県名古屋市西区花の木3丁目12-23 エクセル花の木1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介