



1K
マンション

家賃

40,000 円

共益費等

5,000 円

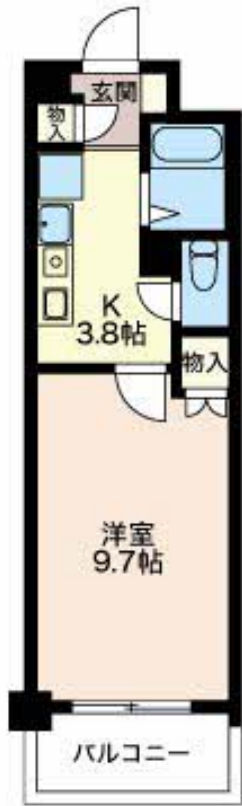
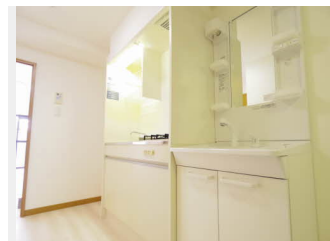
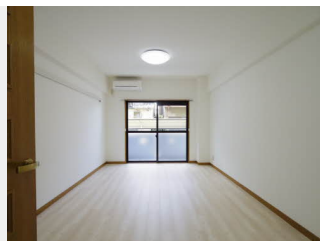
敷金

0 円

礼金

0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料W i - F i ・オートロック付きマンション
です
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



エアコン



コンロ



温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料（W i - F i 対応）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗
装白線引／階段灯／外周フェンス／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／下駄箱／トイレ（暖房洗
浄便座）／エアコン（1台設置）／カラーモニタ付ドアホン／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート
）／都市ガス

物 件 名	アメニティ堀越 0403号室
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩19分
所 在 地	愛知県名古屋市西区南堀越 1 丁目
ランドマーク	●東レ(株)愛知工場／距離160m

間 取 り	1K／洋室9.7 K3.8 (帖)
専有面積 / 向き	30.07㎡／南
築年月 / 構造	1995年4月／鉄筋コンクリート・4階-4階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐 車 場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
55,000円（税込）／諸費用2,650円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保
険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時
】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1406507

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:052-523-0711

FAX: 052-523-0850

浄心支店

愛知県名古屋市西区花の木3丁目12-23エクスセル花の木1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介