



2DK
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **40,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線上小田井駅から徒歩7分
(560m)の好立地物件! 単身者も大歓迎の2DKアパート
です!

この物件についている **こだわり設備**



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり/駐車場舗装白線引/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応
可/照明器具/エアコン/バルコニー/電話配管有/カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便
座)

物件名 フォーブルめぐみ 0202号室

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩7分

所在地 愛知県名古屋市西区中小田井4丁目

ランドマーク ●フィール/距離270m

間取り 2DK/洋室5.7 和室5.5 DK6 (帖)

専有面積 / 向き 35.3㎡ / 南西

築年月 / 構造 1986年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居
諸条件
備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料22,000円 鍵交換料13,200円
ハウスクリーニング費63,800円 諸費用1,430円/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー 小田井支店

TEL:052-503-1861
FAX: 052-503-7799

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介