

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

上小田井駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐車場舗装白線引／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／エアコン（1台設置）／火災警報器（煙感知式）／バルコニー／電話配管有／カラーモニタ付ドアホン／シャワー／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	フォーブルめぐみ 0201号室	間取り	2DK／洋室5.7 和室5.5 DK6 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	35.3㎡ / 南西
所在地	愛知県名古屋市西区中小田井4丁目	築年月 / 構造	1986年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●フィール / 距離270m	入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0630102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 小田井支店

TEL:052-503-1861  
FAX: 052-503-7799

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F  
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介