



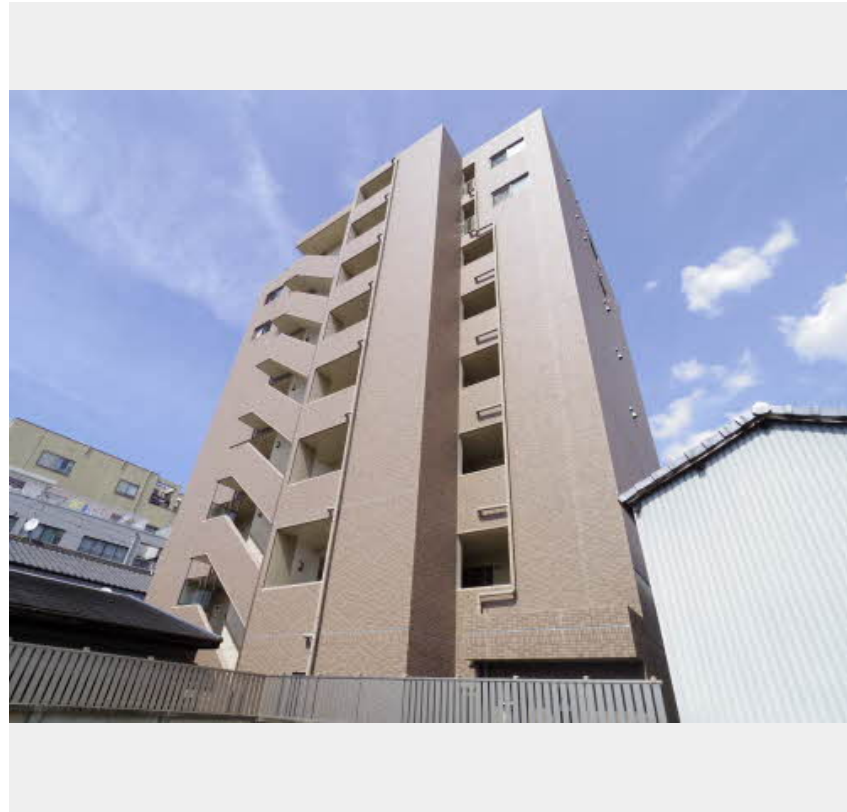
**1K**  
マンション

家賃 **60,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」  
を採用／防犯カメラが・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／オートロック・自動ドア／宅配BOX／エレベーター／掲示板／階段灯／外周フェンス  
／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／下駄箱／エアコン（1台設置）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台  
／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリ  
ング／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 アベニール平安 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 平安通駅 徒歩1分  
所在地 愛知県名古屋市北区御成通 1 丁目  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室9.5 K3.4 (帖)  
専有面積 / 向き 30.0㎡ / -  
築年月 / 構造 2007年3月 / 鉄筋コンクリート・2階-8階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / 諸費用850円 / クリーニング費用 (退去時) 55,000円 (税込) / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000805

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-991-3711  
FAX: 052-991-3715

大曽根支店

愛知県名古屋市北区大曽根 3 丁目 5 - 1 5 大曽根朝日マンション 1 F  
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第 2018 号  
所属団体：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介