ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ中央本線
大曽根駅　徒歩8分

2LDK
マンション

家賃 **167,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 0 円　　礼金 350,000 円

モバイルで見る


【完成予想図】









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

大曽根駅徒歩8分、新築2LDK。南東向きで太陽光発電搭載。ペット相談可、宅配BOXやウォークインクローゼットも完備。省エネ基準適合で快適な暮らしを。

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 断熱等性能等級７
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン
- 対面キッチン
- ３口コンロ

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／宅配ＢＯＸ／ペット相談可（犬・猫可）／共用玄関ドア／掲示板／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／階段灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／太陽光発電／対面キッチン／３口コンロ／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（３台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／人感センサーライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／トイレ幕板収納／化粧幕板／ユニットバス１４１８／全身ミラー／アクセントタイル／照明器具／玄関手摺／ウォークインクローゼット／洗面所棚／トイレカウンター収納／下駄箱／断熱等性能等級７／都市ガス

物件名	ルフージュ庄翠 0203号室
アクセス	ＪＲ中央本線 大曽根駅 徒歩8分
所在地	愛知県名古屋市北区山田１丁目
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室4.7 ＬＤＫ15.1 (帖)
専有面積 / 向き	66.51㎡／南東
築年月 / 構造	2027年2月／重量鉄骨・2階-4階建
入居 / 契約期間	2027年3月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円（税込）／諸費用250円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600071

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介