

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

黒川駅 徒歩9分

モバイルで見る



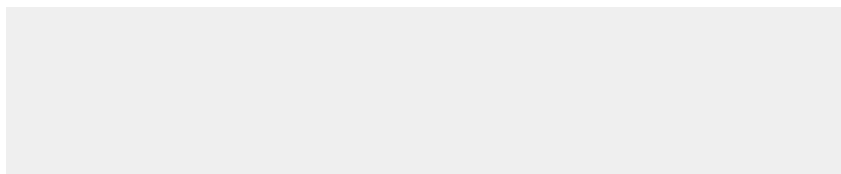
**2LDK**  
マンション

家賃 **172,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 344,000 円



【完成予想図】



・パースはイメージです。実際と異なる場合がございますので、予めご了承ください。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 建物は積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨マンション『ベレオ』です。
- エントランスはオートロック・防犯カメラを設置し安全に配慮。
- 【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/ペット共生設備/エレベーター/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/乾燥機付食器洗浄機付/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/エアコン(2台設置)/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/ガスコンク1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/照明器具

|        |                      |           |                             |
|--------|----------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | シャーメゾンステージ清水 0203号室  | 間取り       | 2LDK/洋室7.2 洋室5.8 LDK15.3(帖) |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 67.83㎡ / 南                  |
| 所在地    | 愛知県名古屋市北区清水4丁目       | 築年月 / 構造  | 2024年4月 / 重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -                    | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                     |
|        |                      | 駐車場       | 有(別途お問い合わせ下さい)              |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 町内会入会金500円 ハウスクリーニング費74,800円 諸費用1,080円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介