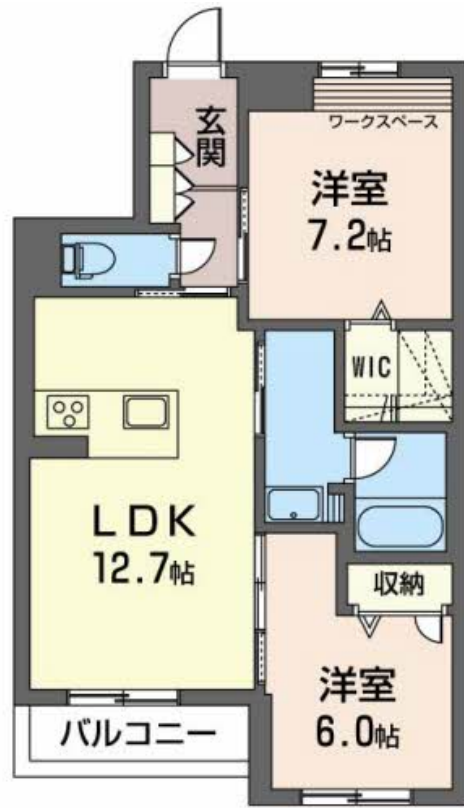
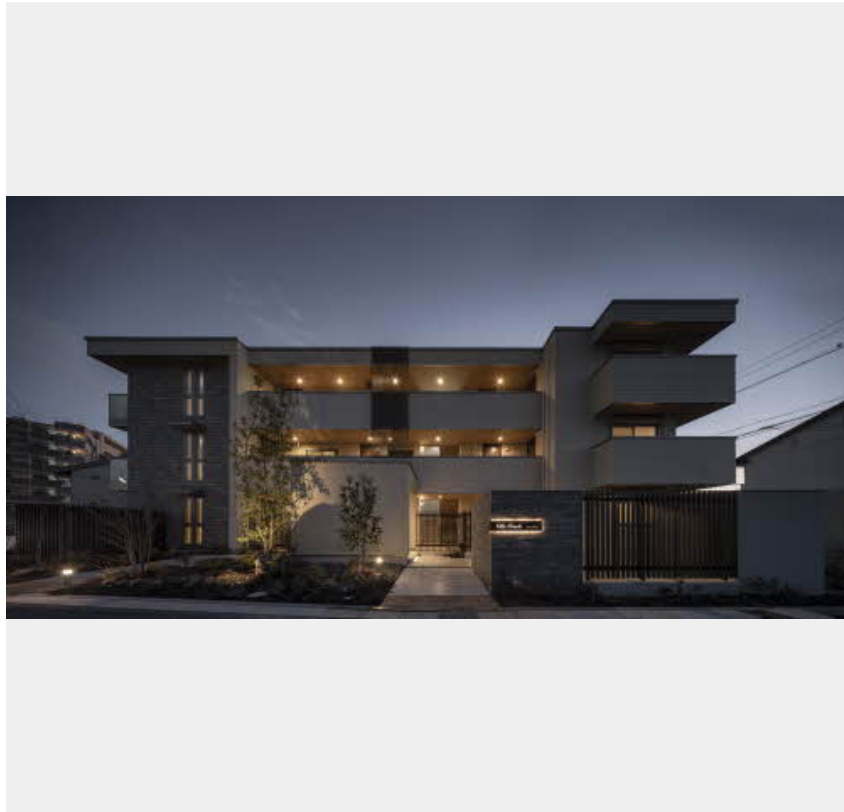




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス

駐車場あり／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／スマートロック／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	ヴィラ フロイデ 0203号室
アクセス	名鉄小牧線 味美駅 徒歩20分 J R東海交通事業城北線 味美駅 徒歩20分
所在地	愛知県名古屋市北区如意2丁目
ランドマーク	●スパゲッティハウスシェフ／距離370m

間取り	2LDK／洋室7.2 洋室6 LDK12.7 (帖)
専有面積 / 向き	60.77㎡／南
築年月 / 構造	2023年1月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用250円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／積水ハウス施工重量鉄骨マンション『ベレオC3』／BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物／(一次エネルギー消費削減率53%、令和4年8月3日交付)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200400

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態

貸主