

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

黒川駅 距離1.7km

2LDK  
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 円

礼金

147,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                               |                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム |  宅配BOX  |  インターネット無料(WiFi付) |  オートロック |
|  防犯カメラ   |  防犯ガラス |  TVモニター付きインターホン  |  浴室乾燥機 |
|  追い焚き給湯  |  エアコン  |  室内物干            |  コンロ   |

駐車場あり／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 レジデンスHTK 0202号室

アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅 距離1.7km

所在地 愛知県名古屋市北区鳩岡2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.4 洋室6.5 LDK13.3（帖）

専有面積 / 向き 67.82㎡／南

築年月 / 構造 2022年9月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用150円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200109

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

アパマンショップ大曽根店

TEL:052-979-5557

FAX: 052-979-5055

愛知県名古屋市東区東大曽根町45-13

免許番号：愛知県知事免許（15）第3958号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

／全国賃貸管理業経営会

取引形態  
仲介