

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

黒川駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 7,300 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」  
を採用

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター



宅配BOX



オートロック

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／外周フェンス  
／エレベーター／宅配BOX／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バス・トイレ  
（セパレート）／都市ガス

物件名 サンハイム中村 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅 徒歩8分  
所在地 愛知県名古屋市北区金城3丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.6 洋室4.1 LDK17 (帖)  
専有面積 / 向き 66.15㎡ / 南  
築年月 / 構造 2002年8月 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / 諸費用830円 / エアコンク  
リーニング費用 (退去時) 18,150円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中  
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動  
産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) およ  
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要  
プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎  
月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2272107

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-912-1911  
FAX: 052-911-0220

黒川支店

愛知県名古屋市北区田幡2丁目12番12号  
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体：(公社) 愛知県宅建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介