

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄小牧線

上飯田駅 バス2分 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

## この物件についている こだわり設備

- ワークスペース
- 浴室乾燥機
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- WIC・納戸
- コンロ
- 室内物干
- 大型収納
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 下駄箱 / システムキッチン / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / 3口コンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / 室内物干し / エアコン / ウォークインクローゼット / 照明器具 / 浴室乾燥機 / ワークスペース

|        |  |           |                       |
|--------|--|-----------|-----------------------|
| 物件名    | ルミナス米が瀬 0105号室                                   | 間取り       | 1LDK/-                |
| アクセス   | 名鉄小牧線 上飯田駅 バス2分、三階橋 バス停 徒歩6分<br>名鉄小牧線 上飯田駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 35.3㎡ / 東             |
| 所在地    | 愛知県名古屋市北区米が瀬町                                    | 築年月 / 構造  | 1988年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●天寿病院 / 距離160m                                   | 入居 / 契約期間 | 2024年5月下旬 / 2年        |
|        |  | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)       |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 要加入 / 更新料27,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費63,800円 諸費用880円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-912-1911  
FAX: 052-911-0220

黒川支店

愛知県名古屋市北区田幡2丁目12番12号  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介