

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

車道駅 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 209,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 418,000 円



・パースはイメージです。実際と異なる場合がございますので、予めご了承ください。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- 建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。
- エントランスはオートロック・防犯カメラ設置し安全に配慮。
- 【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネット・・・

**この物件についているこだわり設備**

シャーメゾンセレクト	屋内共用廊下タイプ	高遮音床システム	ZEH
宅配BOX	太陽光発電	インターネット無料(WiFi付)	IOT対応
TVモニター付きインターホン	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (1階のみ) / 照明器具 / 人感センサーライト / スマートロック / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / ホテルライ

物件名	グリンデル葵 0203号室	間取り	2LDK / 洋室8.2 洋室6 LDK15.3 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	68.15㎡ / 西
所在地	愛知県名古屋市東区葵3丁目	築年月 / 構造	2024年5月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	無

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介