



**1DK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！  
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置され・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台

エレベーター／オートロック／掲示板／散水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（WiFi対応）／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／洗髪洗面化粧台／エアコン（1台設置）／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 リブネスコート名古屋・葵 0302号室

間取り 1DK／洋室10.2 DK5.5 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅 徒歩8分  
名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 37.0㎡ / 西

所在地 愛知県名古屋市東区葵 1 丁目

築年月 / 構造 2007年2月 / 鉄筋コンクリート・3階-10階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用650円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.750053

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 千種店

TEL:052-732-7532  
FAX: 052-732-7531

愛知県名古屋市千種区今池 1 丁目 2 - 5 プラザフェニックス村松苑 1 F  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介