

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

大曽根駅 徒歩11分

モバイルで見る



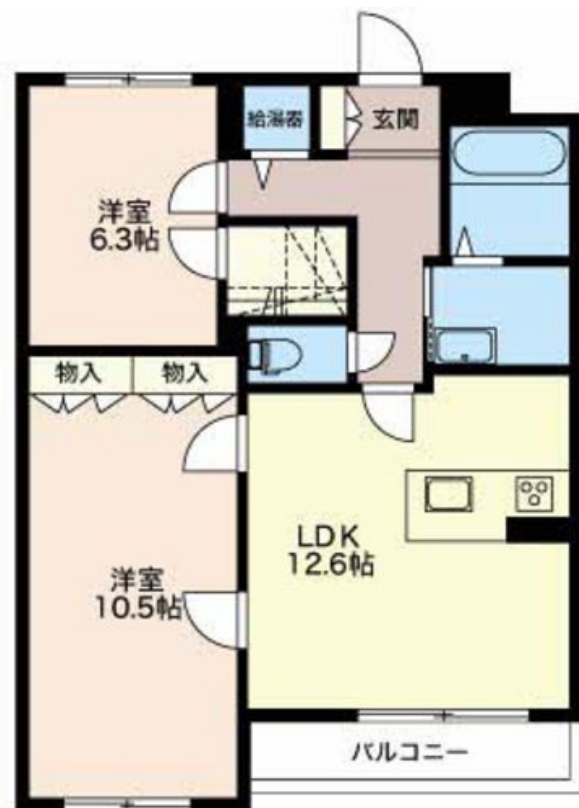
## 2LDK マンション

### 家賃 124,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

### この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり / BS / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / CATV / 防犯カメラ / 駐輪場 / オートロック・自動ドア / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 雨戸 (1階のみ) / 対面キッチン / 電話配管有 / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / トイレ (暖房機能付便座) / 太陽光発電 / IHヒーター / しゃ熱断熱複層ガラス / 下駄箱 / 照明器具 / 火災警報器 (煙感知式) / オール電化

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 エバーグレース東徳川 0306号室  
アクセス J R 中央本線 大曽根駅 徒歩11分  
名古屋市営地下鉄名城線 大曽根駅 徒歩15分  
所在地 愛知県名古屋市東区出来町 3 丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.3 洋室10.5 LDK 12.6 (帖)  
専有面積 / 向き 69.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 2011年8月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料52,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費106,150円 諸費用1,680円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ 大曽根店

TEL:052-917-0032  
FAX: 052-917-0035

愛知県名古屋市北区山田1丁目4番30号ファースト日比野1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介