

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

車道駅 徒歩1分

モバイルで見る



**1DK**  
マンション

家賃 **83,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 83,000 円

礼金 83,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄桜通線『車道駅』徒歩1分(10M) / 市営地下鉄東山線・JR中央本線『千種駅』徒歩4分(300M) 2駅3路線がご利用いただけます☆通勤・通学に便利な立地です☆☆ ■快適・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

階段灯/駐輪場(屋根付き)/エレベーター/オートロック/外周フェンス/掲示板/散水栓/地デジ対応(CATV対応)/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/自動火災警報器/火災警報器(煙感知式)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/下駄箱/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/玄関鍵(ディンプルキー)/電話配管有

物件名	プレミール葵 0604号室
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩4分
所在地	愛知県名古屋市東区葵3丁目
ランドマーク	-

間取り	1DK/-
専有面積 / 向き	39.32㎡ / 南
築年月 / 構造	2007年11月 / 鉄筋コンクリート・6階-14階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料41,000円 鍵交換料29,700円 諸費用1,580円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:41,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-733-6080  
FAX: 052-733-6021

千種支店

愛知県名古屋市千種区今池1丁目2番6号  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介