

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

車道駅 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エントラン・・・

## この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

階段灯／駐輪場(屋根付き)／エレベーター／オートロック／外周フェンス／掲示板／散水栓／地デジ  
対応(CATV対応)／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／インターネット無料  
(WiFi対応)／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名 プレディアスタイル葵 0301号室

アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩1分  
名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩4分

所在地 愛知県名古屋市東区葵3丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK9.3 和室4.6 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 38.23㎡ / 南

築年月 / 構造 2007年11月 / 鉄筋コンクリート・3階-14階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居  
諸条件  
備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)29,700円(税込)／諸費用700円／エアコンク  
リーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中  
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不  
動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)およ  
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要  
プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎  
月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4000053

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 千種店

TEL:052-732-7532

FAX: 052-732-7531

愛知県名古屋市千種区今池1丁目2-5プラザフェニックス村松苑1F

免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介