



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

■市営地下鉄名城線『自由ヶ丘駅』徒歩13分
(1000M) / 市営地下鉄東山線『覚王山駅』徒歩19分
(1500M) 2駅2路線がご利用いただけます☆☆新婚・フ
ァミリーにオススメのマンシ・・・

この物件についている **こだわり設備**

地デジ対応 (CATV対応) / 階段灯 / 駐車場舗装白線引 / 外周フェンス / 駐輪場 (屋根付き)
) / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可

物件名	不二マンション B307号室	間取り	3LDK / 洋室4.9 洋室5.6 和室6.1 LDK13.6 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄名城線 自由ヶ丘駅 徒歩13分 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	70.53㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市千種区月ヶ丘3丁目	築年月 / 構造	1995年2月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料47,000円 鍵交換料16,500円
ハウスクリーニング費106,150円 諸費用5,680円 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 47,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。