



2LDK
マンション

家賃

192,000 円

共益費等 10,000 円

敷金

192,000 円

礼金

384,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

千種駅徒歩10分、南西向きの新築2LDK。太陽光発電や食洗機、浴室乾燥機など充実の設備で快適な暮らしを。



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級5



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



電動シャッター



TVモニター付き
インターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／掲示板／耐震等級3／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／高齢者対応可／階段灯／太陽光発電／ホテルライク／乾燥機付食器洗浄機付／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／ウッドデッキ／人感センサーライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／AP用フローリング／トイレ幕板収納／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／スライディングライト／全身ミラー

物件名 グリシーヌテラス千種 0101号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩10分

所在地 愛知県名古屋市千種区千種1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.6 洋室4.9 LDK14.9 (帖)

専有面積 / 向き 77.89㎡／南西

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7600199

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号

所属団体: 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介