



2LDK  
アパート

家賃

118,000 円

共益費等

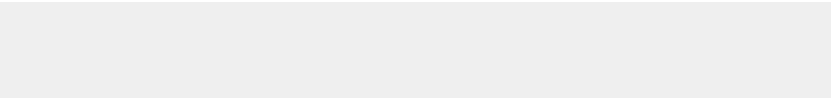
7,000 円

敷金

0 円

礼金

250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／外出先で家電を操作できるI・・・

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 電動シャッター
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 犬/猫相談可
- オートロック
- 広い浴室
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機

インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／宅配BOX／駐輪場／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／モニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（2台設置）／雨戸（電動シャッタータイプ）／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／都市ガス

物件名 メゾン・ド・ノバリア 0201号室

アクセス バス、南久留里 バス停 徒歩3分

所在地 愛知県名古屋市千種区京命1丁目

ランドマーク ●ケーズデンキ 千種竹越店／距離270m

間取り 2LDK／-

専有面積 / 向き 77.07㎡／南

築年月 / 構造 2026年8月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 95,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600002

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-782-1711  
FAX: 052-782-1090

星ヶ丘支店

愛知県名古屋市千種区井上町115番地星ヶ丘恵ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介