

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

覚王山駅 徒歩7分

モバイルで見る



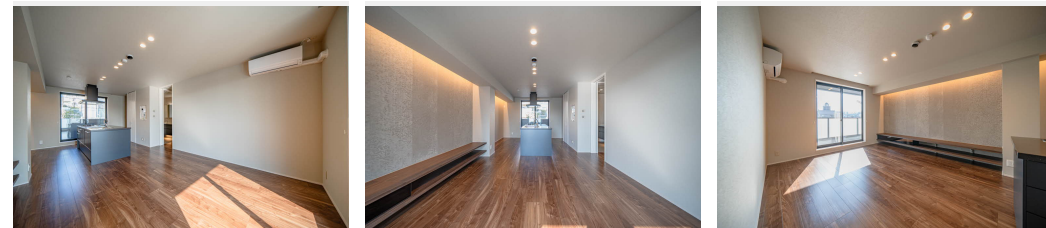
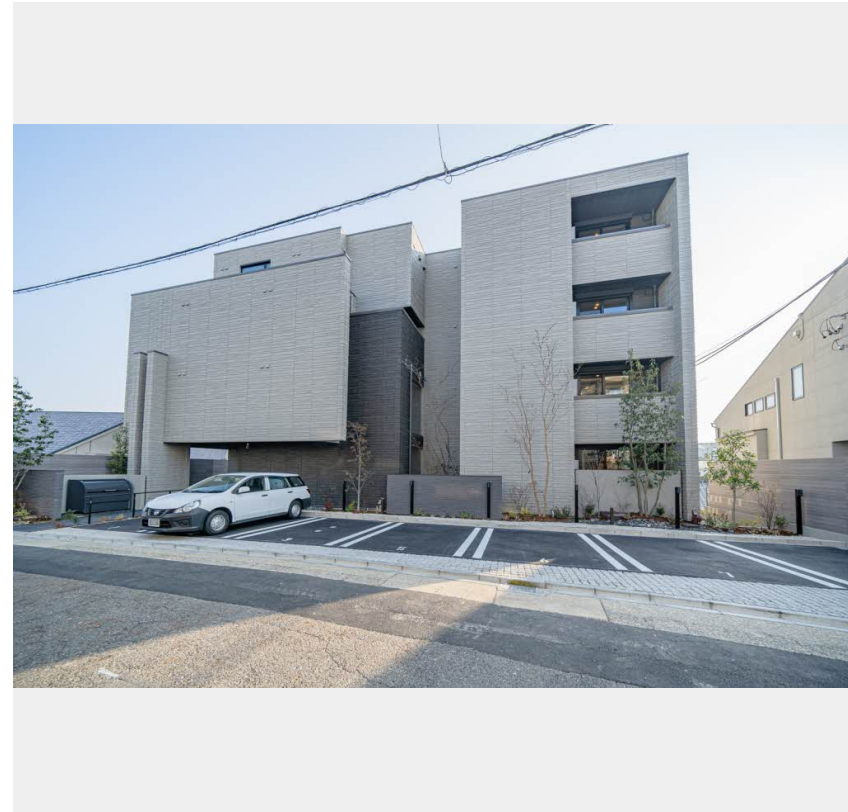
2LDK  
マンション

家賃 **215,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込ま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD 5」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／インターネット対応／掲示板／駐輪場(屋根付き)／造園・植栽／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／スマートロック／アイランドキッチン／エアコン(2台設置)／3口フットコンロ／グリル付きコンロ／ユニットバス1618／浴室乾燥機(暖房乾燥)／雨戸(電動)

物件名 ヴィアソーレ覚王山 0201号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩7分

所在地 愛知県名古屋市千種区丘上町2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.9 洋室5.8 LDK18.2(帖)

専有面積 / 向き 79.48㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)／ハウスクリーニング費95,700円(税込)／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7400128

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介